

GreenYellow poursuit son tour de France des Rencontres Énergisantes et fait étape à Moissy-Cramayel sur le parc d'activité City Dock by Panattoni

Fidèle à sa volonté d'aller à la rencontre des acteurs locaux et de faire vivre la transition énergétique sur le terrain, GreenYellow, leader international de la transition énergétique décentralisée, a organisé une nouvelle édition des *Rencontres Énergisantes* à Moissy-Cramayel (77) en collaboration avec Panattoni, leader du développement en immobilier industriel et logistique en Europe. Un rendez-vous immersif dédié à la découverte d'un projet solaire photovoltaïque, illustrant concrètement la solarisation des bâtiments neufs en France.



Les Rencontres Énergisantes : une immersion locale au cœur de projets concrets

Les « *Rencontres Énergisantes by GreenYellow* » sont conçues comme des moments privilégiés réunissant clients, prospects, partenaires et acteurs économiques locaux autour de projets emblématiques de transition énergétique.

Au programme : **visites de sites**, **retours d'expérience**, **échanges entre professionnels** du territoire et discussions autour des **enjeux du photovoltaïque**, de **l'autoconsommation solaire**, de la **décarbonation**, de **l'électrification des usages** et de **l'indépendance énergétique**, au service de la **compétitivité** des acteurs C&I (Commerce et Industrie). Autant d'opportunités pour partager les expertises, répondre aux questions opérationnelles et faire émerger de nouvelles idées de projets durables et résilients, ancrés localement.

City Dock by Panattoni intègre une centrale photovoltaïque au service de la performance énergétique de son site

City Dock by Panattoni est un modèle de parc d'activités urbain et modulaire dont le tout premier exemple français se situe à Moissy-Cramayel. Conçu selon les normes environnementales les plus exigeantes, le site intègre notamment une centrale photovoltaïque en toiture de ses quatre bâtiments. L'entreprise a fait confiance à GreenYellow pour la conception, le financement, l'installation, l'exploitation et le pilotage intelligent de ce projet de **1,2 MWc**.

Ce projet s'inscrit dans une logique de **solarisation des espaces artificialisés**, répondant aux obligations réglementaires françaises imposées aux bâtiments neufs des secteurs tertiaire et logistique.

Membre fondateur de la charte Afilog signée en 2021, Panattoni est engagé de longue date en faveur d'une meilleure solarisation de ses sites.

Un projet photovoltaïque structurant et performant

Sélectionné dans le cadre de l'**appel d'offres CRE – session de mai 2024**, le projet a été mis en service en **octobre 2025**.

Il repose sur les caractéristiques suivantes :

- **3 000 panneaux photovoltaïques** installés en toiture
- Capacité installée totale : **1,2 MWc** sur 12 000 m² de bâtiments
- Production annuelle estimée : **1,2 GWh d'électricité décarbonée**, injectée à 100 % sur le réseau, soit l'équivalent de la consommation annuelle de +450 habitants
- Réduction des émissions : **60 tonnes de CO₂ par an**

GreenYellow et Panattoni France ont conclu un **bail civil de 30 ans**, avec un **financement intégral du projet porté par GreenYellow**. L'électricité produite est valorisée grâce au tarif attribué par la CRE, garantissant la pérennité économique de l'installation sur le long terme.

Un levier clé pour la conformité réglementaire et la certification des bâtiments

Ce projet permet à Panattoni de répondre pleinement aux exigences de la **loi APER**, qui impose la couverture d'au moins **50 % des toitures** de bâtiments neufs par des installations photovoltaïques.

La mise en œuvre du système solaire constitue également un **élément déterminant pour l'obtention de la certification BREEAM**, renforçant la performance environnementale, l'attractivité et la valeur durable du site.

GreenYellow, partenaire de la transition énergétique des territoires

À travers cette édition des Rencontres Energisantes à Moissy-Cramayel, GreenYellow confirme son rôle de **partenaire de référence des acteurs de l'immobilier tertiaire et logistique**, capable de transformer les contraintes réglementaires en opportunités de création de valeur durable.

« Avec les Rencontres Énergisantes, notre objectif est de créer des temps d'échanges concrets autour de projets réels, en prise directe avec les contraintes réglementaires et opérationnelles des territoires. Le projet mené avec Panattoni à Moissy-Cramayel illustre notre capacité à accompagner les acteurs de l'immobilier tertiaire et logistique dans la mise en œuvre de solutions photovoltaïques intégrées, performantes et sécurisées sur le long terme. » déclare **Mathieu CMBET, Directeur Général Adjoint GreenYellow France**



Crédit photo : Jessica Wolpman

La dynamique des Rencontres Énergisantes se poursuivra prochainement avec une nouvelle étape organisée sur le site grenoblois de Schneider Electric, pour continuer à fédérer les acteurs engagés autour de projets concrets de transition énergétique.

À PROPOS DE GREENYELLOW

GreenYellow, société française fondée en 2007, est devenue en 19 ans un acteur majeur de la transition énergétique en France et à l'international, et un véritable allié des entreprises C&I et des collectivités locales dans leur trajectoire de décarbonation et leur quête d'indépendance énergétique.

Expert en programmes d'efficacité énergétique et en électrification des usages, ainsi qu'en production solaire photovoltaïque décentralisée et en stockage d'énergie, GreenYellow accompagne ses clients sur l'ensemble de la chaîne de valeur. Le groupe assure l'étude, la conception, le financement, le développement et l'exploitation des actifs, leur permettant de réduire leur consommation d'énergie, d'électrifier leurs processus et de produire une énergie verte, locale et compétitive, tout en renforçant leur compétitivité.

En 2025, les projets menés par GreenYellow ont permis d'éviter l'émission de près de 646 000 tonnes d'équivalent de CO₂. Le groupe vise également à atteindre la neutralité carbone (« Net Zero ») pour les scopes 1 et 2 d'ici 2040.

Opérant dans une quinzaine de pays sur 4 continents, GreenYellow innove en enrichissant constamment sa plateforme unique et globale d'offres pour accompagner ses 1 400 clients vers un modèle énergétique plus durable et relever les défis du changement climatique. www.greenyellow.com

CONTACT MÉDIA POUR GREENYELLOW

Agence de Presse Wellcom | +33 (0) 1 46 34 60 60 | greenyellow@wellcom.fr